



Brochure Empresarial

COMPañÍA CONSTRUCTORA ECOSOSTENIBLE



Constructora e inversiones DARHOGAR S.A.S

BUSINESS PLAN



**DARHOGAR es
pionera en el
desarrollo inmobiliario
sostenible en Cota,
Cundinamarca.**

WWW.CONSTRUCTORADARHOGAR.COM



DARHOGAR



Ofrecemos soluciones inmobiliarias sostenibles que responden a las necesidades actuales y futuras.

Diseñamos con tecnologías vanguardistas garantizando un menor consumo energético, una mayor eficiencia y un menor impacto ambiental.

Al mismo tiempo, contribuimos al desarrollo económico y social de nuestra región, creando empleos y fomentando prácticas constructivas sostenibles.

JUNTOS CONTRUIMOS UN FUTURO *Sostenible*



COMPAÑÍA LIDERADA POR MUJERES



Nuestra constructora está dirigida por un equipo de mujeres , reafirmando nuestro compromiso con los 17 Objetivos de Sostenibilidad. Este enfoque enriquece nuestra diversidad de talento y contribuye de manera activa al desarrollo sostenible en cuanto a la inclusión de género.

Estamos convencidas de que empoderar a las mujeres en el sector de la construcción es esencial para fomentar un ambiente laboral inclusivo y para lograr un desarrollo sostenible a largo plazo.



COTA, CIUDAD DE 15 MINUTOS



Cota es un Municipio en constante crecimiento. Su ubicación estratégica ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno natural y la calidad de vida.

Además, la presencia de una zona industrial cercana brinda oportunidades de empleo y desarrollo económico.

COMPROMETIDOS CON EL DESARROLLO *Ecosostenible*



NUESTRO PROPÓSITO

01

Visión

Transformar el sector de la construcción a través de soluciones innovadoras y sostenibles que inspiren y mejoran la vida de las personas, en armonía con el medio ambiente. Nos comprometemos a diseñar y construir espacios excepcionales que combinen confort, eficiencia y sostenibilidad.





PIONEROS DEL CAMBIO



02

Misión

Ser reconocidos como pioneros en la creación de proyectos ecosostenibles, inspirando al mundo a través de nuestro liderazgo creativo y transformando el desarrollo inmobiliario hacia un futuro donde la innovación y la responsabilidad ambiental sean la norma.





VALORES DE MARCA

01

Sostenibilidad

Es la guía de todas sus operaciones y decisiones. La empresa está comprometida con el desarrollo de proyectos inmobiliarios que respeten y preserven el medio ambiente, promoviendo prácticas ecológicas y soluciones innovadoras .

02

Determinación

Comprometido a alcanzar los objetivos establecidos con tenacidad y perseverancia, logrando el éxito en proyectos innovadores dentro de un mercado emergente e integrando tecnologías disruptivas.

03

Versatilidad

Aborda cada proyecto y línea de negocio con una perspectiva multidisciplinaria y soluciones creativas. Se adaptan a las diversas circunstancias del mercado.



VALORES DE MARCA

04

Compromiso

Se manifiesta en sus proyectos y la atención que ofrece a sus clientes, asegurando resultados excepcionales. Cada detalle, cuidadosamente elaborado, contribuye al éxito general de sus iniciativas comerciales.

05

Empoderamiento financiero

Ofrece un enfoque integral para el crecimiento financiero de sus clientes. Mediante la educación y el acompañamiento personalizado, garantiza la rentabilidad de las inversiones y fortalece la confianza en cada proyecto.

ESTAMOS RECONOCIDOS EN LA CONSTRUCCIÓN DE *Proyectos Ecosostenibles*





Certificación en economía circular y
responsabilidad social por Fenalco
Solidario



Participación del Observatorio de la
EAN



Premio Business Management
Awards 2023



CONSTRUYENDO UN FUTURO INNOVADOR



UN NUEVO MODELO DE CIUDADES *Eficiente*



**Expertos en
Obras que
Perduran e
Inversiones
Sólidas.**





Obra Civil e Infraestructura

Optimizamos procesos constructivos para garantizar alta calidad en cada obra. Nuestra experiencia en licitaciones públicas nos permite participar en proyectos de infraestructura importantes.

Inversiones Inmobiliarias

Transformando terrenos en oportunidades de negocio con altos rendimientos. Realizamos un análisis detallado del mercado para crear valor a largo plazo y asegurar retornos atractivos.

WWW.CONSTRUCTORADARHOGAR.COM



Consultoría en sostenibilidad

Brindamos servicios de consultoría en sostenibilidad a gobiernos locales, apoyándolos en la integración de criterios ambientales.

NUESTRA TRIPLE FÓRMULA ÉXITO A NIVEL REGIONAL





Cada paso de nuestro proceso tiene el sello DARHOGAR
Garantizando la excelencia en cada etapa.



Diseñamos



Comercializamos



Ejecutamos

Proyectos **ECO**  **sostenibles**

A modern, two-story house with large glass windows and a stone-textured pillar. A red Range Rover is parked in the foreground. The background shows a clear sky and some greenery.

DESARROLLO INMOBILIARIO

Responsable Y Eficiente

CONSTRUCTORADARHOGAR.COM

CONSTRUCTORADARHOGAR.COM



NUESTROS NÚMEROS SON EL REFLEJO DE NUESTRO COMPROMISO



Hemos revolucionado la
industria de la
construcción en los últimos
seis años



CONSTRUCCIÓN
134.238 m²



COMERCIALIZACIÓN
51,307 m²

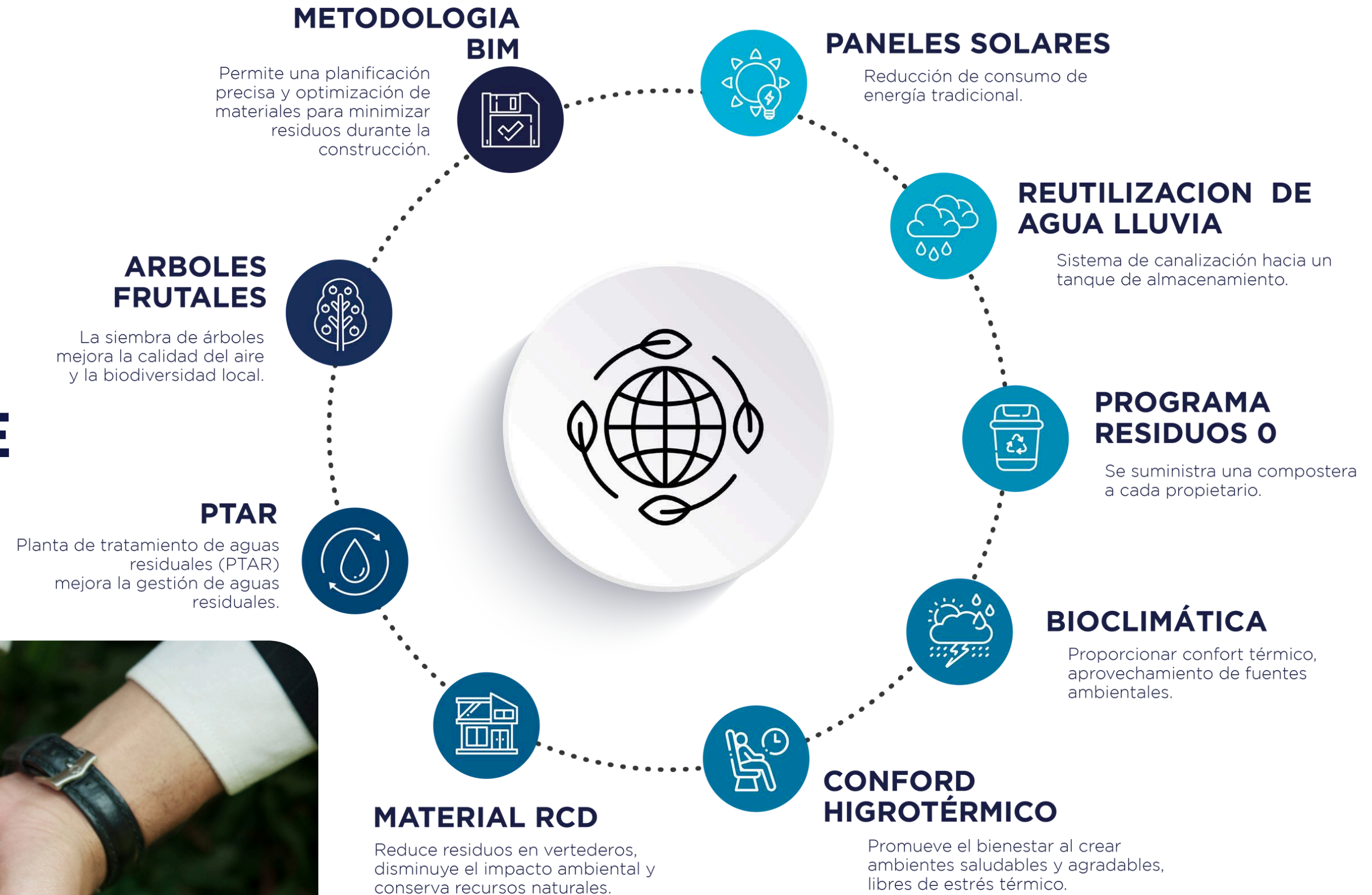


DISEÑO
320.473 m²





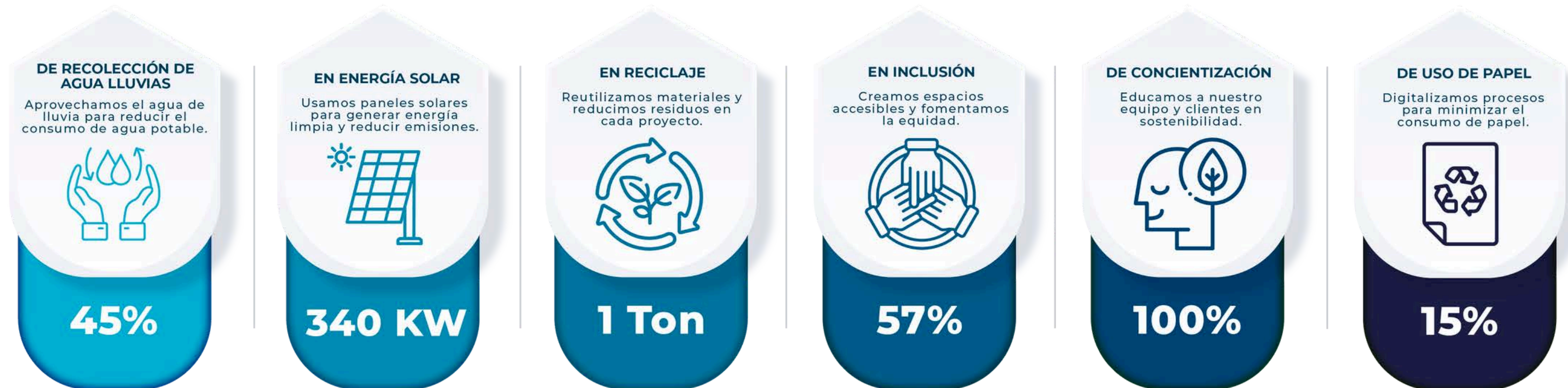
INNOVACIÓN SOSTENIBLE NUESTRA FIRMA DE IDENTIDAD.





CIFRAS DE ÉXITO Y COMPROMISO

Cada cifra en DARHOGAR es prueba de nuestro compromiso, innovación y dedicación para construir hogares sostenibles y un futuro sostenible.





Mapa de ruta hacia el crecimiento

PLAN DE MARKETING



PROYECTOS DE VIVIENDA EN FASE DE CONSTRUCCIÓN.

Nuestras viviendas familiares con áreas comerciales integran diseño innovador y tecnología sostenible, creando espacios únicos y ecoamigables. Ofrecen alta rentabilidad con retornos anuales de hasta un 20%, permitiendo ahorrar, cuidar el medio ambiente y disfrutar de un hogar más saludable en un solo lugar.





INNOVACIÓN EN CADA OBRA



Nuestra visión para el sector



Primera etapa del proyecto
está prevista para el año
2025

45 casas campestres.
54 apartamentos.
8 locales comerciales.
15,000 m² de zonas verdes.



Primera etapa del proyecto
está prevista para el año
2025

1 torre con 20 apartamentos
distribuidos en 3 niveles.



1ª y 2ª etapa entregada,
tercera etapa noviembre
del 2025

30 casas campestres.
Salón social.
Zona verde y área para mascotas.
Parque infantil.
Espacios deportivos.

PROYECTOS EN DESARROLLO



Primera etapa del proyecto
está prevista para el año
2024

16 casas campestres.



LA PRÓXIMA GENERACIÓN DE PROYECTOS



Primera etapa del proyecto
está prevista para el año
2026

Tres niveles con balcones y áreas de
recepción.
Parqueadero con espacios para
carros y motos.



San Rafael

Primera etapa del proyecto
está prevista para el año
2027

185 Casas Campestres
80 Apartamentos
2 Locales Comerciales



ORGANIGRAMA





2018

Fundación de DARHOGAR y lanzamiento de nuestros primeros proyectos inmobiliarios.



El futuro es ahora



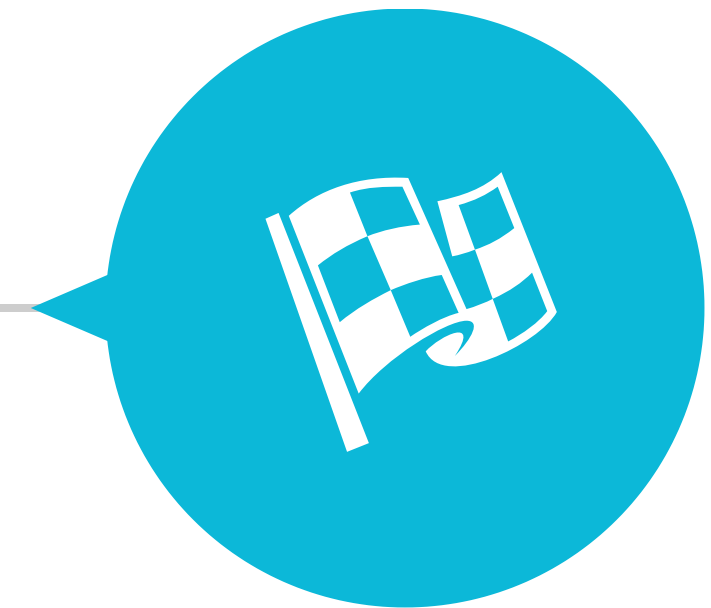
2019-2021

Consolidación de la empresa en el mercado inmobiliario local con la entrega de varios proyectos.



2022-2024

Expansión y diversificación de la empresa, incluyendo nuevos proyectos, líneas de negocio, alianzas estratégicas y crecimiento del equipo.



El futuro nos pertenece

Expandimos nuestro portafolio de proyectos a nivel nacional e internacional, con un enfoque en la construcción sostenible y la infraestructura. Buscamos socios estratégicos e inversores que deseen participar en nuestro crecimiento y obtener un retorno atractivo sobre su inversión.



Gracias

P R E S E N T A C I Ó N B R O C H U R E E M P R E S A R I A L

