



BROCHURE
MALL

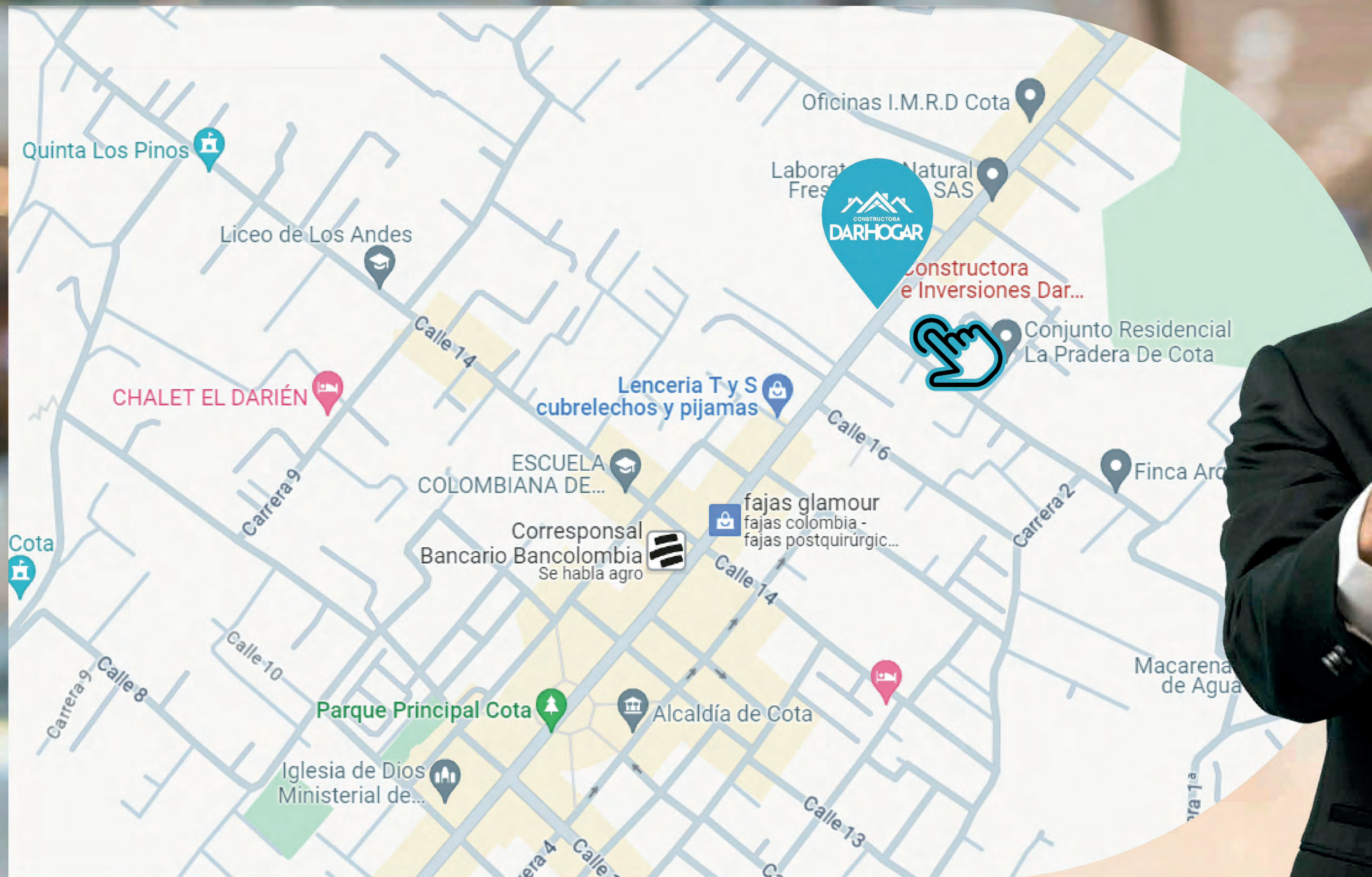
LA ESPERANZA

INVIERTE EN ESTE ESPECTACULAR MALL

- 📍 Ubicación Estratégica
- 👥 40.000 Habitantes
- 📈 Conveniencia
- 💡 Oportunidad

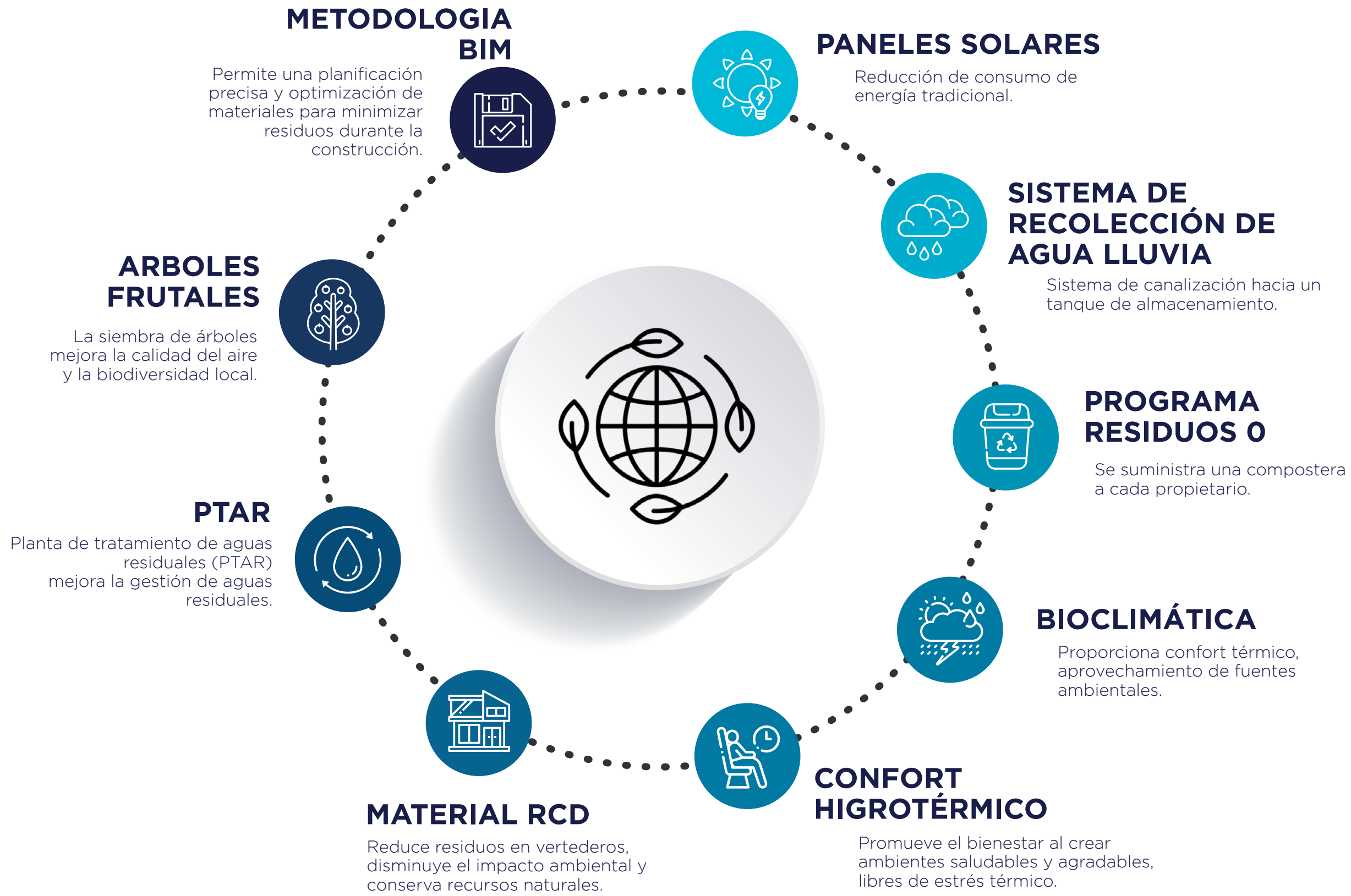


UBICACIÓN



COLOMBIA-CUNDINAMARCA-COTA

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S



PROYECTO SOSTENIBLE



UNA OPORTUNIDAD DE CRECIMIENTO FINANCIERO IMPERDIBLE

+CERCA

**ALTA DENSIDAD
X
CAPACIDAD DE INGRESO**

ALTA RENTABILIDAD



UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S

BROCHURE
**MALL
LA ESPERANZA**



Via principal y fácil acceso



Necesidad de espacios comerciales

Espacio comercial ideal el cual se adapta a las necesidades y maximiza el potencial de tu empresa.



Estrato socioeconómico

Perfil estratégico de clientes.



Demanda Constante

Proporciona una base sólida para el éxito comercial del centro comercial.

SABEMOS QUE ESTE ES EL LUGAR IDEAL PARA TI

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso. Los espacios no se entregan dotados.

PLANO SOTANO



PARQUEADEROS DE CARROS: 58

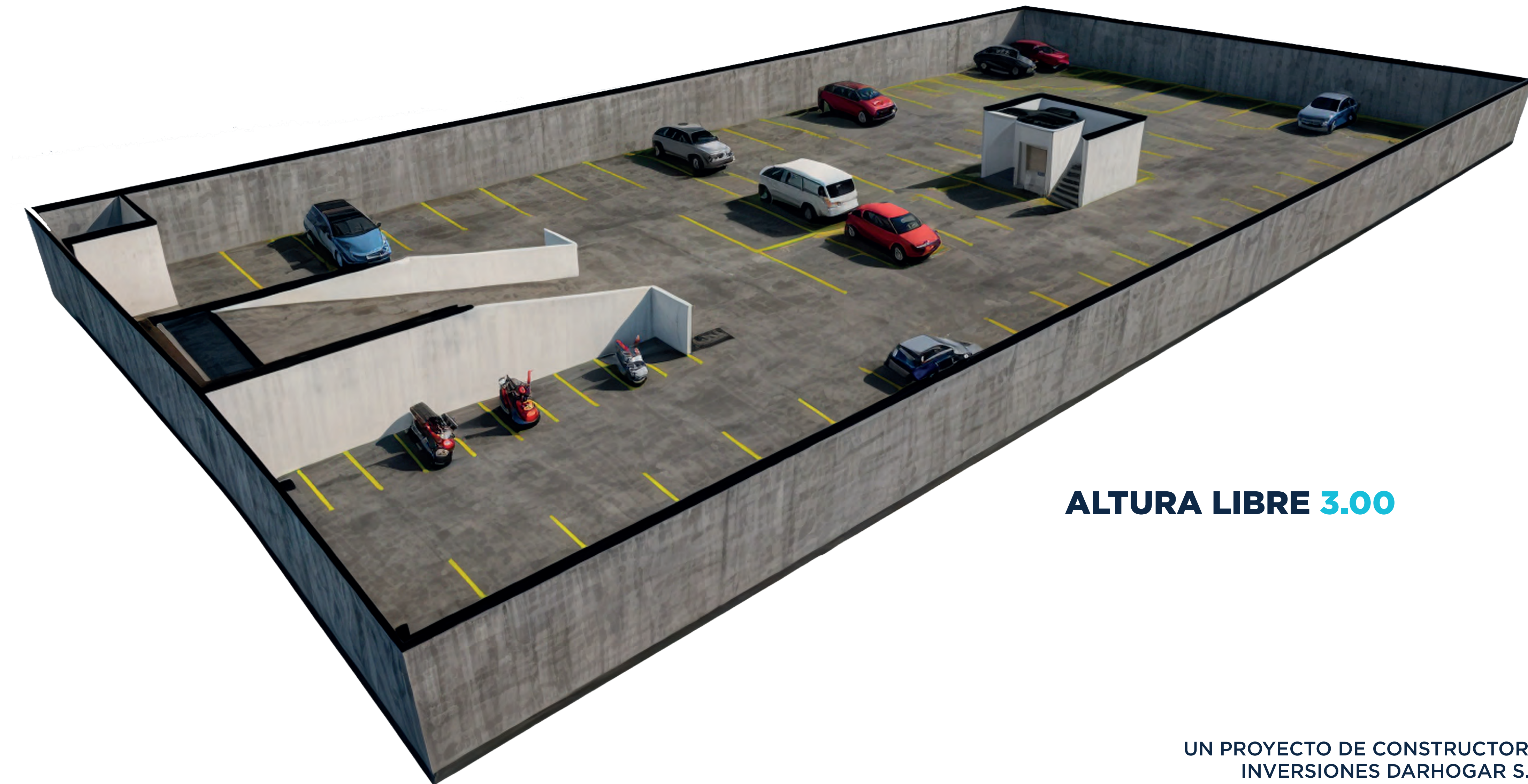
PARQUEADEROS DE MOTOS
Y BICICLETAS: 19

SOTANO	ÁREA
PARQUEADEROS	1589,47 m ²
TOTAL	1589,47 m ²

2 PUNTOS DE CARGA ELÉCTRICA PARA CARROS

CONTARÁ UN CONTADOR TRIFASICO

RENDER SOTANO



ALTURA LIBRE 3.00

PLANO PRIMER NIVEL



PRIMER PISO	ÁREA
LOCAL 101	19.26
LOCAL 102+BAÑO	53.62
LOCAL 103+BAÑO	48.96
LOCAL 104+BAÑO	36.08
LOCAL 105+BAÑO	34.25
LOCAL 106+BAÑO	174.302
TOTAL LOCALES	347.212

CADA LOCAL CONTRÁ CON SU PROPIO CONTADOR

RENDER PRIMER NIVEL

ALTURA LIBRE 2.90



UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S

PLANO SEGUNDO NIVEL

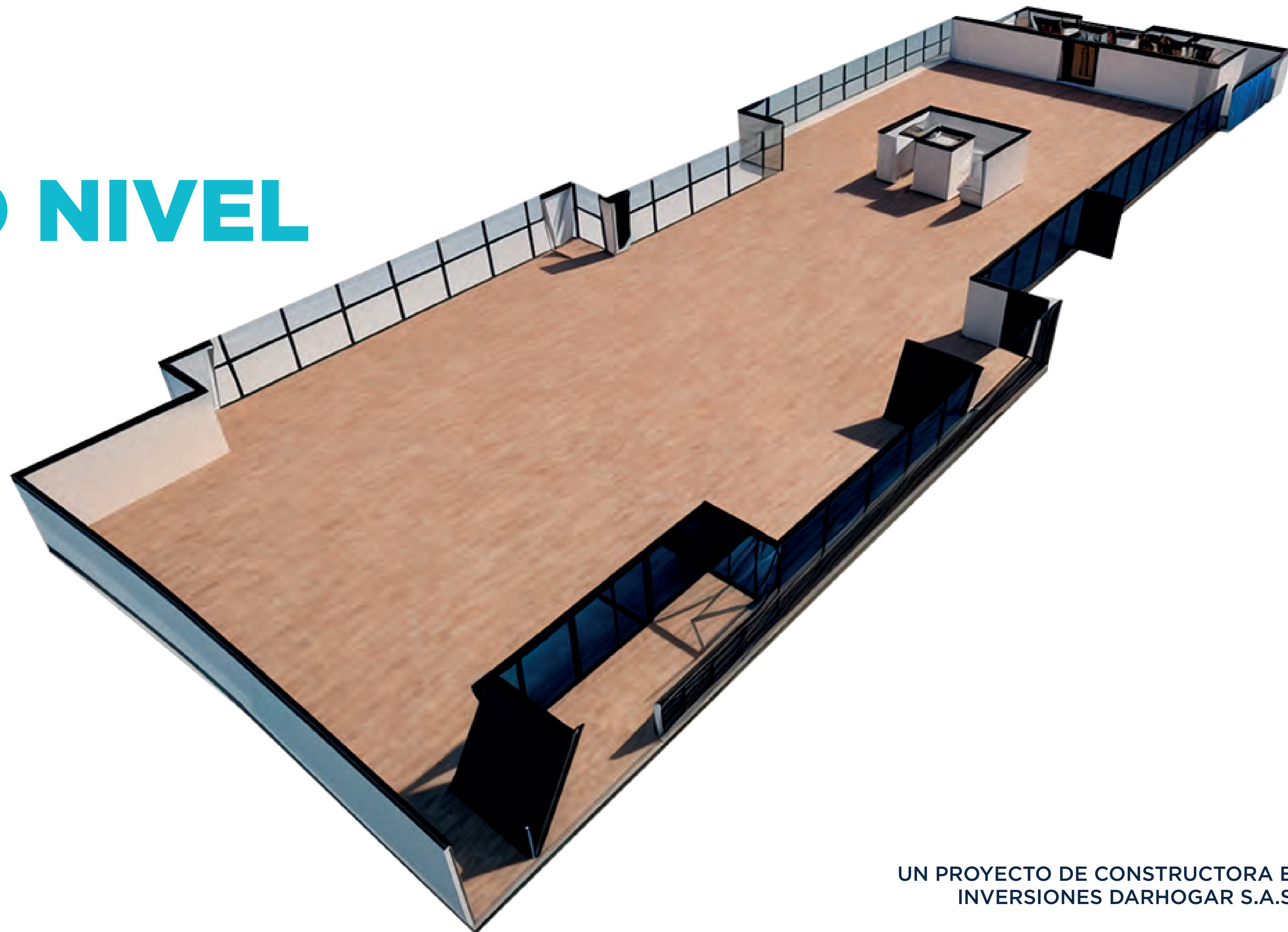


CONTARÁ CON 2 CONTADORES

SEGUNDO NIVEL	ÁREA
LOCAL 201	820.689
BAÑOS	46.80
TOTAL	867.489

RENDER SEGUNDO NIVEL

ALTURA LIBRE **2.55**



PLANO TERCER NIVEL



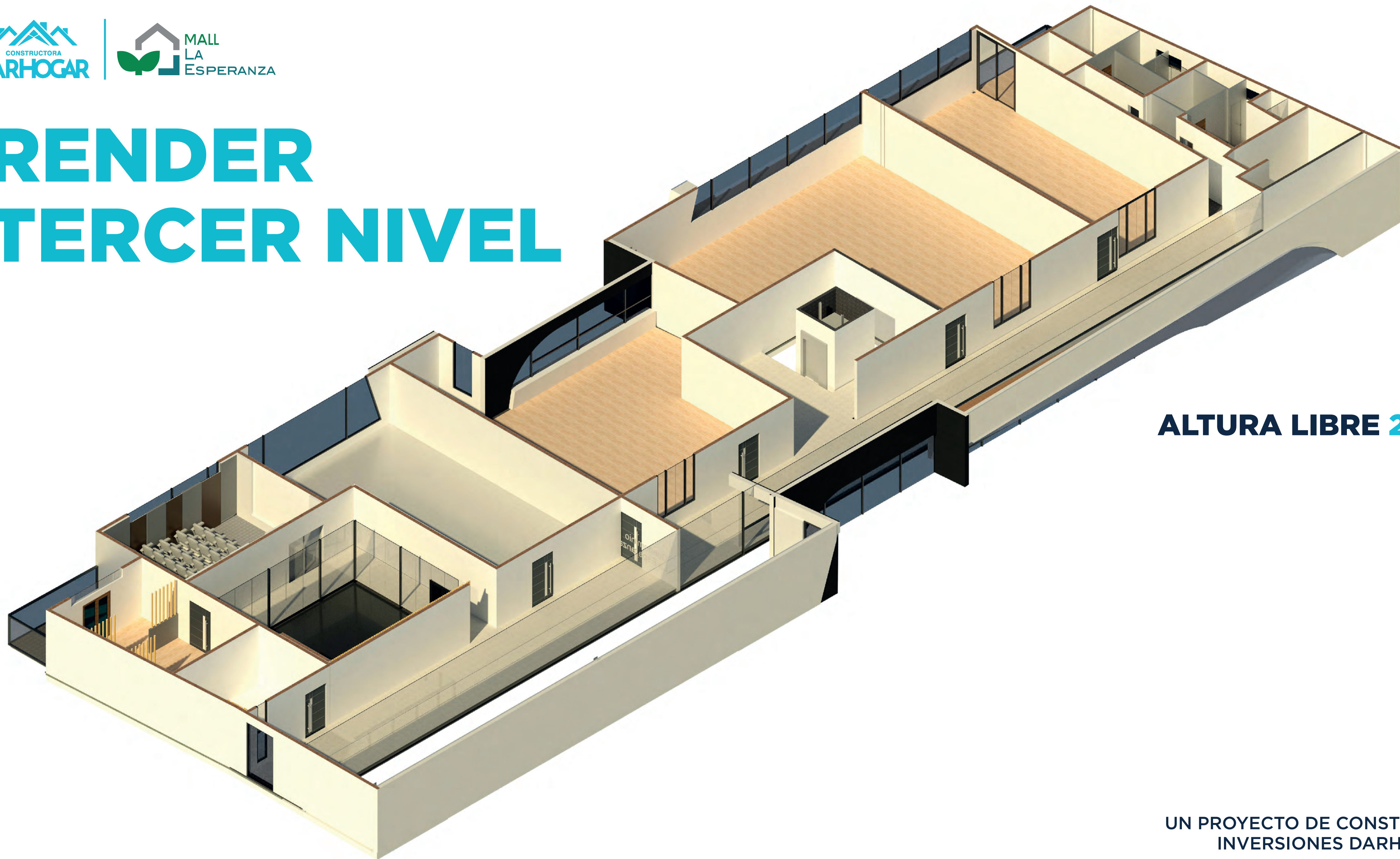
TERCER PISO	ÁREA
OFICINA 301	68.84
OFICINA 302	125.335
OFICINA 303	100.855
TOTAL	295.03

ZONAS COMUNES*	
SALÓN SOCIAL	83.330
CINEMA	31.775
GIMNASIO	41.606
COWORKING	27.392
OFICINA ADMI.	15.250
TOTAL	199.353

CADA OFICINA TENDRA SU PROPIO
CONTADOR ADICIONAL HABRÁ UN
CONTADOR EXCLUSIVO PARA LAS ZONAS
COMUNES DE CONDOMINIO LA ESPERANZA

*Estas zonas comunes son pertenecientes
de las áreas sociales del Condominio
La Esperanza

RENDER TERCER NIVEL



ALTURA LIBRE 2.75

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S

VALOR DE M² COMPETITIVO

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso. Los espacios no se entregan dotados.

RENTABILIDAD SEGURA Y POTENCIAL DE CRECIMIENTO

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso. Los espacios no se entregan dotados.

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S

IMPULSA Y EXPANDE TU NEGOCIO EN GRANDE



Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso. Los espacios no se entregan dotados.

INVERSIÓN PERFECTA PARA ASEGURAR TU FUTURO

Las imágenes presentadas son una representación ilustrativa. En tal virtud, esta se reserva el derecho de realizar cualquier modificación técnica sin previo aviso. Los espacios no se entregan dotados.

UN PROYECTO DE CONSTRUCTORA E
INVERSIONES DARHOGAR S.A.S

MERCADO POTENCIAL



40.000
Habitantes en el
municipio



16.804
Población flotante



Aprox **8.000**
Clientes potenciales



Fácil y rápido
acceso

PENSANDO EN TI

Hemos diseñado Centro Comercial La Esperanza en una zona de alta rentabilidad que cuenta con hogares de excelente nivel socioeconómico.

La Esperanza busca atender a consumidores de la zona, ofreciendo un espacio comercial donde encuentren todo lo que necesiten para su desarrollo diario.

Con un plan de desarrollo a largo plazo, el Centro Comercial La Esperanza ofrece oportunidades de expansión y desarrollo futuro, aumentando aún más el potencial de rentabilidad para los inversores.



DESARROLLO URBANO

Somos tan dinámicos como la ciudad y sus habitantes, por eso buscamos, en la renovación urbana, unir en un mismo lugar vivienda, trabajo y comercio.

Ubicado estratégicamente en la Sabana de Bogotá, con 4 accesos diferentes desde la capital.

Crecimiento de desarrollo inmobiliario para población de estratos 3, 4 y 5.





BROCHURE
MALL
LA ESPERANZA

JUNTOS CONSTRUIMOS
UN FUTURO *Sostenible*

